

Memorial Descritivo Reforma Escola Arnaldo Michels



MAHUE SOLUÇÕES EM ENGENHARIA

mahueengenharia@gmail.com

Equipe Técnica

Nome	Formação	Registro Conselho	Contato
Huendy Heerdt da Rosa	Engenheira Civil	CREA/SC 171.048-1	48 998206569
Maritta Ferreira Medeiros	Engenheira Civil	CREA/SC 179982-2	48 991183564

Armazém, 2021

Sumário

1	CONSIDERAÇÕES INICIAIS	4
2	DESCRIÇÃO DAS ETAPAS DA OBRA	5
2.1	SERVIÇOS PRELIMINARES	5
2.2	LOCAÇÃO DA OBRA	5
2.3	TROCA DA ESTRUTURA DO TELhado E COBERTURA	5
3	TROCA DAS ESQUADRIAS	9
4	LIMPEZA DA OBRA E ENTREGA.....	9
5	CONSIDERAÇÕES FINAIS.....	9
6	ASSINATURAS.....	10

1 CONSIDERAÇÕES INICIAIS

OBRA: Reforma da Escola Municipal Arnoldo Michels

LOCAL: Estrada Geral Sertão dos Corrêas, Bairro Sertão dos Corrêas, Armazém/SC

MUNICÍPIO: Armazém – Santa Catarina

ÁREA DA OBRA: 408,69m²

O presente memorial é válido, no todo ou em partes, no que couber para a presente obra. A definição de implantação da obra será feita pela secretaria de Planejamento, Obras e Urbanismo da Prefeitura Municipal de Armazém.

Componentes deste projeto:

Memorial Descritivo da Obra;

Projeto Arquitetônico;

Orçamento e Cronograma Físico-Financeiro.

2 DESCRIÇÃO DAS ETAPAS DA OBRA

2.1 SERVIÇOS PRELIMINARES

Deverá ser fixada, em local visível, placa da obra do responsável técnica pela elaboração do projeto e do responsável técnico pela execução da obra. A Mahue Engenharia fornece a placa de sinalização de obra, cabendo a Prefeitura de Armazém informar a data prevista para início das obras.

2.2 LOCAÇÃO DA OBRA

Executada através de gabarito de tábuas corridas pontaleadas, sem reaproveitamento, por profissional habilitado que deverá implantar marcos (estaca de posição), com cotas de nível perfeitamente definidas para demarcação dos eixos. A locação deverá ser global, sobre um ou mais quadros de madeira (gabarito) que envolva o perímetro da obra. As tábuas que compõe esses quadros precisam ser niveladas, bem fixas e travadas, para resistirem à tensão dos fios de demarcação, sem oscilar nem fugir da posição correta. É necessário fazer a verificação das estacas de posição (piquetes) das fundações, por meio da medida de diagonais (linhas traçadas para permitir a verificação com propósito de constituir-se hipotenusa de triângulo retângulo, cujos catetos se situam nos eixos da locação), estando à precisão da locação dentro dos limites aceitáveis pelas normas usuais de construção.

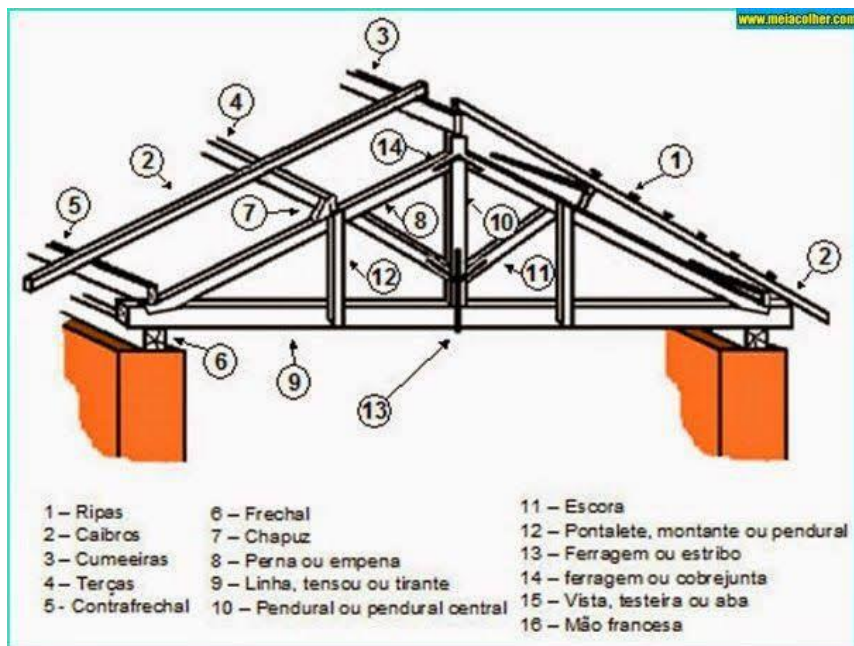
2.3 TROCA DA ESTRUTURA DO TELHADO E COBERTURA

A edificação da Escola Arnaldo Michels conta com dois tipos de coberturas. A cobertura principal, que cobre as salas de aulas, é composta por tesouras de madeiras e ripas de madeira para apoio das telhas cerâmicas. A cobertura da lateral, que cobre o refeitório, banheiro e demais ambientes é composto por tramas de madeiras para suporte do telhamento de fibrocimento.

As estruturas deverão ser avaliadas pelo EXECUTOR, que irá definir o reaproveitamento ou não das madeiras que compõe o apoio do telhado. Este memorial, e orçamento, considerou a troca da estrutura completa.

Ambas as estruturas necessitam de substituição por novas, desde a estrutura até o telhamento, conforme esquema abaixo.

Figura 1 - Estrutura para cobertura do ambiente principal



Todos os ambientes possuem forro, partes em forro de madeira e outros em forro de pvc. Ambos os materiais dos forros apresentam patologias como vazamento, perfurações, apodrecimento das madeiras ou desfixamento da estrutura. As figuras abaixo registram o estado atual:

Figura 2 - Forro de sala de aula e banheiro de alunos



Figura 3 - Forro de sala de aula com fungos por conta de infiltração



Dessa forma é previsto os seguintes serviços:

1. Remoção de toda estrutura dos telhados, incluso telhas, calhas, tramas de madeira e tesouras;
2. Instalação de nova estrutura de telhado para o ambiente principal, composto por ripas e tesouras. As telhas deverão ser do tipo cerâmica. A concepção estrutural deve seguir a existente, apresentada em projeto;
3. Instalação de nova estrutura de telhado para o ambiente lateral, composto por tramas de madeiras (caibros, terças e ripas). As telhas deverão ser do tipo fibrocimento com espessura mínima de 6cm. A concepção estrutural deve seguir a existente, apresentada em projeto;
4. Aplicação de subcobertura, em lona plastica laminada (manta térmica), melhorando o conforto térmico, em todos os ambientes;
5. Instalação de calhas, em todos os ambientes.

Figura 5 - Manta térmica



3 TROCA DAS ESQUADRIAS

A Escola Arnaldo Michels possui janelas de ferro com vidro em estados comprometidos. As mesmas não possuem bom funcionamento, apresentam oxidação e vidros quebrados. As portões são de madeira, em estado precário, e possuem fechaduras enferrujadas.

Para o bom funcionamento da edificação, e segurança dos usuários, orienta-se os seguintes serviços:

1. Remoção de todas as janelas da edificação, sem reaproveitamento;
2. Remoção de todas as portas e fechaduras;
3. Os materiais removidos deverão ser destinados a papa entulho ou local adequado;
4. Instalação de novas janelas, tipo basculante, em alumínio na cor branca, com vidro. A primeira linha de vidro de janelas com peitoris a 110cm devem ser de vidros fixos;
5. Instalação de novas portas de madeira, incluso batentes novos, e kit fechaduras. Instalar também novos batentes;
6. Relizar a pintura de todas as portas.

4 LIMPEZA DA OBRA E ENTREGA

Para a edificação ser entregue, a mesma precisa estar totalmente limpa, as louças sanitárias, esquadrias de alumínio e vidro deverão ser limpos afim de evitar qualquer vestígio de tinta ou argamassa. Além disso, é preciso realizar uma remoção de todo entulho ainda acumulado na obra, nesse caso possa ser que necessite de uma equipe especializada para a limpeza.

5 CONSIDERAÇÕES FINAIS

Salienta-se que a Escola Arnaldo Michels precisa de maiores intervenções em sua estrutura para melhorar as condicionantes de aproveitamento escolar e conforto dos usuários. Dessa forma, com a vistoria realizada in loco pelas profissionais envolvidas neste projeto, são indicadas as seguintes melhorias:

- Pintura interna e externa de toda edificação;
- Correção de patologias;
- Reforma dos banheiros infantis;
- Construção de sala de educação física;
- Construção de quadra de esportes para atividades físicas dos alunos;
- Construção de pátio recreativo infantil.

6 ASSINATURAS

Responsável técnica

Maritta Ferreira Medeiros

Eng^a Civil CREA 179982-2

Proprietário

Prefeitura Municipal de Armazém

CNPJ 82.928.664/0001-80